



פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-16-0040 תאריך: 05/10/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	פעמוני יוסף 12	1269-012	16-1374	1



**פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות
פעמוני יוסף 12 1318 3**

גוש: 6107 חלקה: 495	בקשה מספר: 16-1374
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 31/07/2016
סיווג: בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין: 1269-012
שטח: 30980 מ"ר	בקשת מידע: 201502527
	תא' ג'סירת מידע: 20/12/2015

מבקש הבקשה: כוזהינוף נורית
רמבה 8, רמת גן *

עורך הבקשה: פללר רחל
בן גוריון דוד 1, בני ברק *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים: ללא מרתף

התנגדויות:

נימוקים	כתובת	שם
		ציגלר אתל
		הנדסה אסי
	רחוב פעמוני יוסף 10, תל אביב - יפו 6291806	הלנה זלינגר
	רחוב פעמוני יוסף 10, תל אביב - יפו 6291806	ודנה יוסף
	רחוב פעמוני יוסף 10, תל אביב - יפו 6291806	בורשטין אריה
	רחוב פעמוני יוסף 10, תל אביב - יפו 6291806	ערמון שושנה
	רחוב פעמוני יוסף 10, תל אביב - יפו 6291806	גרטנר איטה
	רחוב פעמוני יוסף 10, תל אביב - יפו 6291806	גרייף יגאל
	רחוב פעמוני יוסף 10, תל אביב - יפו 6291806	חנס שרון ו
	רחוב ראול ולנברג 6, תל אביב - יפו 6971905	ענת לוי, עו"ד

עיקרי ההתנגדויות:

מרבית ההתנגדויות מוגשות על חשש של פגיעה בבניין מהחפירה הצמודה לבניין ומהעוגנים, ומבקשים בטחונות ומפקח מטעמם על חשבון היזם שיפקח על העבודות.
ההתנגדות של ענת לוי, עו"ד, מוגשת בשם אסתר ועובדיה שומוביץ, ושרה וקסלר שומוביץ, מחזיקים בנכס בשטח של 800 מ"ר המצוי בתחומי מגרש 7, בטענה שהיתר הבניה הינו בניגוד להסכמים עם היזמים והעירייה בנושא הפינויים.

התייחסות להתנגדויות:

החפירה והדיפון בגבול המגרש והעוגנים מותרים לפי תכנית ע1. בעל ההיתר מפקיד לפני תחילת עבודות הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק שייגרם, במידה וייגרם, לנכסים הגובלים.
ההתנגדות של ענת לוי איננה תכנונית. בנוסף, ההיתר להריסת המבנים ניתן ב-25.11.2015.

בהתאם למפורט לעיל, לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניר מיקי)



1. לדחות את ההתנגדויות שכן החפירה והדיפון בגבולות המגרש והעוגנים מותרים לפי תכנית ע1, ובעל ההיתר מפקיד לפני תחילת עבודות הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק שייגרם, במידה וייגרם, לנכסים הגובלים, וההתנגדות הנוספת איננה תכנונית, אלא קניינית והוועדה המקומית אינה דנה בנושאים קנייניים.
2. לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון לעומק של 3 מרתפים לצד רחוב פעמוני, ובצד גן אברמוביץ דיפון עד מפלס הגן, עם העוגנים למגרשים הגובלים,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים.
2. אישור של יהל מהנדסים.

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות בעל ההיתר שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון העיצוב תהיה על אחריותו ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
2. מתן התחייבות בעל ההיתר כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעל ההיתר יפקיד בידי הוועדה המקומית לפני התחלת עבודות הבניה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק שייגרם; לנכסים הגובלים (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. יוקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
3. פינוי העוגנים הזמניים למגרשים הגובלים בגמר עבודות הבניה.

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0040-16-6 מתאריך 05/10/2016

1. לדחות את ההתנגדויות שכן החפירה והדיפון בגבולות המגרש והעוגנים מותרים לפי תכנית ע1, ובעל ההיתר מפקיד לפני תחילת עבודות הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק שייגרם, במידה וייגרם, לנכסים הגובלים, וההתנגדות הנוספת איננה תכנונית, אלא קניינית והוועדה המקומית אינה דנה בנושאים קנייניים.
2. לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון לעומק של 3 מרתפים לצד רחוב פעמוני, ובצד גן אברמוביץ דיפון עד מפלס הגן, עם העוגנים למגרשים הגובלים,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים.
2. אישור של יהל מהנדסים.



התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות בעל ההיתר שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון העיצוב תהיה על אחריותו ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
2. מתן התחייבות בעל ההיתר כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעל ההיתר יפקיד בידי הוועדה המקומית לפני התחלת עבודות הבניה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק שייגרם לנכסים הגובלים (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
3. פינוי העוגנים הזמניים למגרשים הגובלים בגמר עבודות הבניה.